

मिरा-भाईदर महानगरपालिका  
माहिती पुस्तिका  
निविदा दस्तावेज  
(पे अॅण्ड पार्क सेवा)



मिरा-भाईदर महानगरपालिकेने  
विनिर्दिष्ट केलेल्या जागेवर  
“पे अॅण्ड पार्क” अधिकार देणे करिताची  
निविदा फॉर्म/ निविदा पुस्तिका  
सन २०२५-२६

(एकूण पृष्ठे १ ते .....)



मिरा-भाईदर महानगरपालिका  
मुख्य कार्यालय, स्व. इंदीरा गांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग,  
भाईदर (पश्चिम) ता.जि.ठाणे - 401101  
// फेर निविदा सुचना //

जा.क्र.मनपा/पेअॅण्डपार्क/ १२१/२०२५-२६

दि. १७/०३/२०२६

मिरा-भाईदर महानगरपालिका मौजे नवघर स.क्र. ४५२/३, व ३९२/१ (आरक्षण क्र.३०१) या जागेत विकासकाने बांधलेले व हस्तांतर केलेले पे अॅण्ड पार्क (वाहनतळ) ठेका पध्दतीने चालविणे करीता एजन्सी/ संस्था यांचेकडून मोहोरबंद दर E-Tendering पध्दतीने मागविण्यात येत आहेत. सदर कामाचे कोरे निविदा फॉर्म दि.१८/०३/२०२६ ते दि. १३/०४/२०२६ रोजी दुपारी १.०० वाजेपर्यंत मिरा-भाईदर महानगरपालिकेच्या ETendering संकेतस्थळ <https://mahatenders.gov.in> या संकेतस्थळावर उपलब्ध होतील. निविदाधारकाने निविदा फॉर्म फी व इसारा रक्कम ऑन लाईन भरणा करावी, अन्यथा निविदा ग्राह्य समजण्यात येणार नाही. सदर कामी मागविलेल्या मोहोरबंद फेर निविदा दि.१३/०४/२०२६ रोजी दुपारी-०१.०० वाजेपर्यंत वरील संकेतस्थळावर स्विकारण्यात येतील व शक्यतोवर दि.१६/०४/२०२६ दुपारी-०४.०० वाजता उपस्थित ठेकेदार व त्यांचे प्रतिनिधी समक्ष उघडण्यात येतील. संबंधित एजन्सी/संस्थेने मिरा भाईदर महापालिकेच्या ई-टेंडर विभागाकडे संपर्क साधून नोंदणी करणे आवश्यक आहे. कोणत्याही प्रकारची ऑन लाईन निविदा स्विकारणे अथवा नाकारणे याबाबतचा अंतिम अधिकार मा. आयुक्त सो. मिरा-भाईदर महानगरपालिका यांनी राखून ठेवला आहे.

अ.क्र.	कामाचे नाव	इसारा रक्कम	ठेका रक्कम	कराराची मुदत
१	मौजे नवघर स.क्र. ४५२/३, व ३९२/१ (आरक्षण क्र.३०१) या जागेत विकासकाने बांधलेले व हस्तांतर केलेले पे अॅण्ड पार्क (वाहनतळ) ठेका पध्दतीने चालविणे	रु.६०,३८७/-	रु.६०,३८,७००/-	२ वर्षे

(मा. आयुक्त यांचे मान्यतेने)

(प्रणाली घोंगे)

उप.आयुक्त (पे अॅण्ड पार्क)  
मिरा भाईदर महानगरपालिका

ठिकाण : भाईदर

दिनांक : / /२०२६



# MIRA BHAINDAR MUNICIPAL CORPORATION

Indira Gandhi Bhavan, Chhatrapati Shivaji Maharaj Marg,

Bhayandar (W) 401101, Tal. Dis – Thane,

Tel. 2819 28 28

## //RE-TENDER NOTICE //

जा.क्र.मनपा/पेअॅण्डपार्क/१२१/२०२५-२६

दि.१७/०३/२०२६

Mira Bhaindar Municipal Corporation invites sealed tenders form for Navghar Survey No. 452/3 & 392/1(Reservation No. 301) to run Pay and Park service contract at the following location in MBMC area from contractors in the form of e-tendering. The tender form and other relevant document will be available for download on E-Tendering website <https://mahatenders.gov.in> Dt.18/03/2026 to Dt. 13 /04 /2026 till 1.00 p.m. Tender Form Fee and EMD should be submitted through Online Receipt System, failing which the tender will be disqualified.

The last date for submission of tenders completed in all respects on Dt. 13/04/2026 up to 1.00 p.m. on the above mentioned website, Mira Bhaindar Municipal Corporation. If possible the tenders shall be opened in the presence of the bidders or their representatives on Dt. 16/04 /2026 at .04.00 pm at the tender cell of Mira Bhaindar Municipal Corporation. Bidder are instructed to contact e-tender section for registration of digital signature.

Hon. Commissioner of Mira Bhaindar Municipal Corporation has reserved right to reject any or all bids, without assigning any reasons .

Sr. No .	Name of Work	Earnest Money Deposit (EMD) (In Rs.)	Cost of Tender (In Rs.)	Period of contract
1.	To run Pay & Park service on Contract Basis at Navghar Survey No. 452/3 & 392/1(Reservation No. 301)	Rs. 60,387/-/-	Rs.60,38,700/-	2Year

(Pranali Ghonge)  
Dy. Commissioner ( Pay & Park)  
Mira Bhainder Municipal corporation

Place :- Bhaindar

Date :- / /2026

मिरा भाईदर महानगरपालिका  
परिशिष्ट- अ  
सर्वसाधारण सुचना

१. निविदा मागविणे :-मिरा भाईदर महानगरपालिका ही एजन्सी/संस्था यांचेकडून ठेका पध्दतीने महानगरपालिकेच्या जागेवर पे अॅन्ड पार्क योजना राबविणे करीता फेर निविदा मागवित आहे.
२. संपूर्ण निविदा फॉर्म व संबंधित कागदपत्रे मिरा-भाईदर महानगरपालिकेच्या E-Tendering संकेत स्थळ <https://mahatenders.gov.in> यावर उपलब्ध होतील. सदरहू फेर निविदा फॉर्मकरीता रु.१०००+ १८% (जी.एस.टी.) १८० = रु.११८०/(रु. एक हजार एकशे ऐंशी मात्र) महानगरपालिकेच्या फंडात ऑनलाईन रिसीट सिस्टीमद्वारे भरणा करावी. सदरहू फेर निविदा फॉर्म हे ना परतावा आहेत. निविदा फॉर्म हे महानगरपालिकेच्या उपरोक्त संकेतस्थळांवर दि.१८/०३/२०२६ते दि.१३/०४/२०२६ वेळ दुपारी १.००वाजेपर्यंत उपलब्ध राहतील. निविदाधारकांनी निविदा फॉर्म फी व इसारा रक्कम ऑनलाईन रिसिप्ट सिस्टीमद्वारे भरणा करावी. अन्यथा निविदा ग्राह्य समजण्यात येणार नाही.
३. निविदाधारकांने दोन पाकीट पध्दतीने विहित नमुन्यातील संपूर्ण टेंडर फॉर्म व संबंधित कागदपत्रे दि.१३/०४/२०२६ रोजी वेळ दुपारी १.०० वाजेपर्यंत महानगरपालिकेच्या संकेतस्थळांवर E-Tendering सिस्टीमद्वारे भरणा करावे. मुदतीनंतर आलेल्या निविदा स्विकारल्या जाणार नाहीत.
४. कोणत्याही प्रकारची ऑनलाईन निविदा स्विकारणे अथवा नाकारणे याबाबतचे अंतिम अधिकार मा.आयुक्त सो. यांनी राखून ठेवला आहे.
५. निविदाधारकांना सुचना करण्यात येते की, निविदा फार्म मधील सूचना, अटी आणि शर्तीचे पालन करून दरपत्रकात दर भरावेत व स्वाक्षरी करावी.
६. सर्व नोंदी ह्या स्पष्ट आणि ठळक अक्षरात लिहिल्या जाव्यात. सदर निविदाधारकांनी काही चुक दुरुस्ती केल्यास त्या ठिकाणी सही करावी. आणि तसे न केल्यास निविदा ग्राह्य समजण्यात येणार नाही.
७. निविदाधारकांनी प्रत्येक पानांवर सही करावी आणि ती निविदेसोबत सादर करावी. अन्यथा तसे न केल्यास निविदा ग्राह्य समजण्यात येणार नाही.
८. निविदाधारकांना दिलेल्या फॉर्ममध्ये जी.एस.टी. वगळून दर (ऑफर) दिले पाहिजे.
९. खालील दस्ताऐवज हे ठेका कराराचा एक भाग असतील,
  - अ) निविदेच्या सर्वसाधारण सुचना (परिशिष्ट अ)
  - ब) ठेक्याच्या अटी आणि शर्ती (परिशिष्ट बी)
  - क) वाहनतळाच्या दराबाबत सर्वसाधारण सुचना (परिशिष्ट सी)
  - ड) वाहनतळाचे ठिकाण, पार्किंग क्षमता इसारा रक्कम व वाहनतळाच्या ठेक्याकरीता निर्धारित केलेली मुल्याधारीत रक्कम, व कराराचा कालावधी (परिशिष्ट डी)

१०. अ) निविदाधारकांनी निविदेसोबत इसारा रक्कम भरणा केल्याची पावती सादर करणे आवश्यक आहे. जर निविदा स्विकारण्यांत आली नाही तर ती रक्कम निविदाधारकांस परत केली जाईल आणि निविदा स्विकारली गेल्यास सदर इसारा रक्कम ही सुरक्षा अनामत रक्कम म्हणून समजण्यात येईल. सदर इसारा रक्कम डिमांड ड्रॉफ्टमध्ये अथवा रोखीने भरणा करावी. निविदाधारकाने डिमांड ड्राफ्ट नंबर, बँकेचे नाव, आणि तारीख बीड फॉर्म मध्ये लिहिने बंधनकारक आहे. प्रथम उच्च दर देणारे निविदाधारक यांची निविदा महानगरपालिका द्वारे स्विकारली गेल्यास आणि निविदाधारकांनी कोणत्याही कारणास्तव त्यास प्रतिसाद न दिल्यास त्यांची इसारा रक्कम जप्त केली जाईल. आणि भविष्यात महानगरपालिकेने पे अँड पार्ककरीता मागविलेल्या कोणत्याही निविदेमध्ये यापुढे त्या निविदाधारकांस भाग घेता येणार नाही. इसारा रक्कमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.

फ) जी इसारा रक्कम योग्य नमुन्यात नसेल किंवा योग्य देकार रक्कम न दिल्यास सदर निविदा ग्राह्य धरल्या जाणार नाही.

**(पॅकेट नं. १ मध्ये द्यावयाची माहिती)**

**११. निविदा सादर करणे :**

११.१ (अ) निविदाधारकाने लिफाफा क्रमांक-1 मध्ये सादर करावयाचे दस्तऐवज खालीलप्रमाणे,

i) निविदाकार कोणतीही व्यक्ती प्रोप्रायटर फर्म किंवा कंपनी, पार्टनरशिप फर्म लिमिटेड कंपनी, कंपनी, नोंदणीकृत संस्था यापैकी असावी व त्याबाबतचे नोंदणी प्रमाणपत्र सादर करावे. पार्टनरशिप फर्म असल्यास पार्टनरशिप करारनामा व प्रायव्हेट लि. कंपनी असल्यास मेमोरँडम अँड आर्टिकल्स ऑफ असोसिएशनची प्रत सादर करणे बंधनकारक आहे.

The tenderer should be either a proprietor firm or a company, a partnership firm limited company, a private limited company, a registered company and submit a registration certificate. If Partnership firm partnership Agreement & Private Limited If the company is required to submit a copy of the memorandum and articles of association

ii) निविदाधारकाने निविदे सोबत इसारा रक्कम **रु.६०,३८७/-** (रुपये साठ हजार तीनशे सत्याऐशी मात्र) याप्रमाणे इसारा रक्कम ऑनलाईन रिसीप्ट सिस्टीम (EMD Receipt online system) द्वारे स्विकारण्यात येईल. धनादेशाने किंवा रोख रक्कम स्विकारली जाणार नाही. निविदा फॉर्मची किंमत रक्कम रु.११८०/- असून ती ऑनलाईन रिसीप्ट सिस्टीम (Receipt online system) द्वारे भरण्यात यावी. धनादेशाने रक्कम स्विकारली जाणार नाही. तसेच पोस्टाने निविदा पाठविल्यास स्विकारली जाणार नाही.

As per the amount of Rs. 60,387/- (Rupees Sixty thousand three hundred eighty seven Only) with tender by the tendered, the EMD amount will be accepted by the online receipt system (EMD receipt online system). Money Will not be accepted by check or cash. The cost of the tender form is Rs.११८०/- and should be paid through the receipt online system. Money will not be accepted by check. Also, post will not be accepted If sending tender.

iii) मागील 3 वर्षांचे आयकर क्लियरन्स प्रमाणपत्राच्या प्रती.

Copies of income tax clearance certificate of last three years.

iv) निविदाकाराची मागील तीन वर्षांची एकत्रित उलाढाल म्हणजेच देय असलेल्या कामाच्या वार्षिक किंमतीच्या कमीत कमी ७५ टक्के इतकी असावी. (वार्षिक किंमत)=(कामाची एकूण किंमत) (कामाचा कालावधी वर्षात) व त्याकरीता मागील तीन वर्षांचे नफा-तोटा पत्रक, ताळेबंद वार्षिक उलाढालीचे सनदी लेखापालाचे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक आहे.

The last three years total turnover of the tenderer should be at least 75% of annual cost of the work. (Annual cost = (Total cost of work) (Duration of work in years) and for this the last ३ years profit-loss sheet, the balance sheet should be submitted with the certificate of annual turnover.

v) निविदा नमुना भाग - अ हा व्यक्तीचे बाबीत त्या व्यक्तीने मालकी संस्था असेल तर मालकाने भागीदार संस्था असल्यास सर्व भागीदारांनी किंवा इतर भागीदारानी प्राधिकृत केले असल्यास ते तशा प्राधिकृत भागीदारीने किंवा कंपनीसोबत प्राधिकृत व्यक्तीने अशा कंपनीचे नाव व्यवहाराच्या पत्त्यासह स्वाक्षरी करणे आवश्यक राहिल.

Tender sample part-A is a person owned by or owned by the entity, if the owner is a partner organization, If it is authorized by all the partners or other partners, then such authorized partner or the authorized person with the company will be required to sign the name of the company with the transaction address.

vi) निविदाकाराने सेवाकर नोंदणी प्रमाणपत्राची स्वाक्षांकित प्रत सादर करावी (जी.एस.टी. नोंदणी प्रमाणपत्र )

The tenderer should submit a signed copy of the GST Registration Certificate.

vii) निविदाकाराची आयकर, पॅनकार्डाची प्रमाणित प्रत सादर करावी.

The tenderer should submit a certified copy of income tax PAN card.

viii) सर्व कागदपत्रे सांक्षांकित करणे बंधनकारक राहिल.

It is obligatory to document all the documents.

ix) निविदाकाराने पे अॅण्ड पार्क चालु करावयाच्या प्रस्तावित जागेची प्रत्यक्ष पाहणी केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र सहपत्र - 1 मधील नमुन्यात सादर करावे.

The tenderer should submit the certificate of physical inspection of the proposed place for starting the pay and park in the sample in annexure-१

x) गेल्या पाच वर्षात निविदाधारक इतर कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी/ महामंडळात काळ्या यादीत टाकले नसले बाबत निविदाकारास हमीपत्र सादर करणे बंधनकारक आहे.

The Bidder shall not be Blacklisted in any other Government/Semi Government/Corporation in last five Year. The Bidder Organization shall upload an Undertaking.

xi) १०० रुपयाच्या स्टॅम्पपेपरवर कागदपत्रांच्या सत्यतेबाबतचे प्रतिज्ञापत्र सादर करणे आवश्यक आहे.

Affidavit on stamp paper of Rs.१००/- stating authenticity of the documents enclosed/uploaded while submission of the tender to be enclosed in envelop No.१

xii) आस्थापनेचा तपशिल आणि सेटअप.

Installation details and setup.

xi) निविदाधारक यांनी विविध आवश्यकतांची पूर्तता केली असली तरी जर त्यांनी सादर केलेल्या फॉर्ममध्ये किंवा संलग्न दस्तावेजांत कोणतीही खोटी माहिती सादर केल्याचे आढळल्यास किंवा कामाबाबत त्यांचा अहवाल समाधानकारक नसल्यास ते अपात्र ठरतील.

Although the tenderer have fulfilled various requirements, they will be disqualified if any false information is presented in the form submitted or attached or if their report on the work is not satisfactory.

ब) निविदाधारकाने लिफाफा क्रमांक -2 मध्ये सादर करावयाचे दस्तऐवज खालीलप्रमाणे,

### १२. निविदेच्या सर्वसाधारण अटी व शर्ती :

- i) निविदा पत्रक संबंधीची सविस्तर माहिती संबंधीत खात्यात विनामुल्य मिळेल.
- ii) निविदा केवळ ऑन-लाईन स्विकारल्या जातील. पोस्टाने स्विकारल्या जाणार नाहीत.
- iii) निविदाधारकाने नेट्वर डाऊनलोड केलेल्या निविदा पत्रकातच दर भरून महानगरपालिकेच्या अधिकृत वेबसाईट <https://mahatenders.gov.in> या संकेतस्थळावर सादर केले पाहिजेत.
- iv) निविदाधारकाने त्यांचे नाव, संपुर्ण पत्ता व संपर्क दुरध्वनी /भ्रमणध्वनी क्रमांक इत्यादी माहिती देणे आवश्यक आहे.
- (v) सशर्त निविदा नाकारण्यात येतील.
- (vi) जी व्यक्ती अज्ञान असेल किंवा दिवाळखोर/काळ्या यादीत घोषित केलेली असेल किंवा भारतीय दंड विधानातील कोणत्याही गुन्ह्यामध्ये शिक्षा झालेली असेल किंवा इतर कोणत्याही नैतिक अंधःपतनाचे गुन्ह्यात शिक्षा झालेली असेल किंवा इतर गुन्हेगारी कारवायामुळे टाडा, फेरा किंवा अंमलात असलेल्या अन्य कोणत्याही कायद्याने स्थानबद्ध झालेली असेल अशी व्यक्ती अपात्र असेल आणि अशा व्यक्तीने सादर केलेली निविदा ही अपात्र समजणेत येईल.
- (vii) सादर केलेले देकार प्रस्तुत कामाचे स्विकृतीसाठी निविदा उघडल्याच्या तारेखपासून 120 दिवस वैध राहतील. प्रक्रियेतून माघार घेतल्यास निविदे सोबत सादर केलेली निविदा इसारा रक्कम जप्त करण्यात येईल.
- viii) यशस्वी ठेकेदाराने विहित वेळेत सुरक्षा अनामत रक्कम जमा न केल्यास निविदेसोबत केलेली निविदा इसारा रक्कम जप्त करण्यात येईल.
- ix) निविदा बयाणा/इसारा रक्कम आणि सुरक्षा अनामत रक्कम वर कोणत्याही प्रकारचे व्याज किंवा विलंब आकार दिले जाणार नाही.
- x) निविदा स्विकारण्याचा अधिकार मा. आयुक्तांना राहिल.

### १३. इसारा रक्कम (ई.एम.डी) :

- i) बयाणा / इसारा रक्कमेवर कोणत्याही प्रकारचे व्याज दिले जाणार नाही.
- ii) निविदा प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर अयशस्वी निविदाधारकास शक्यतो ते मुदतीस इसारा रक्कम (E.M.D.) परत करणेची कार्यवाही केली जाईल. याकरीता निविदाधारकाने इसारा रक्कम (E.M.D.) भरणा केल्याची मुळ पावती सादर केल्यानंतर परतावा दिला जाईल.
- iii) एखाद्या निविदाधारकाने वेगवेगळ्या नावाने एकापेक्षा अधिक निविदेमध्ये भाग घेतला असल्यास त्यांच्या निविदा रद्द करून इसारा रक्कम (E.M.D.) जप्त केली जाईल.
- iv) निविदेमध्ये इसारा रक्कम (E.M.D.) भरणा न केल्यास निविदा रद्द केली जाईल.

(v) जी इसारा रक्कम योग्य नमुन्यात नसेल किंवा योग्य देकार रक्कम न दिल्यास सदर निविदा ग्राहय धरल्या जाणार नाही.

#### १४. कराराची व्याप्ती :

मा. आयुक्त यांनी सदरचा करारनामा रद्द करणे, वाढीव मुदत देणे, नुतनीकरण करुन देणेकरीताचे अधिकार राखून ठेवला आहे. सदर ठेकेदार यांनी २ वर्षांमध्ये भरणा करावयाचा महसूल रक्कम वेळोवेळी भरल्यास व अटी-शर्तीचा कोणताही भंग न केल्यास व त्यांचे काम महानगरपालिकेस समाधानकारक वाटल्यास पुढील मुदतवाढ मिळू शकेल परंतु सदर मुदतवाढ देण्याकरीता महानगरपालिका मा. आयुक्त बंधनकारक राहणार नाही.

#### १५. निविदा प्राप्त होणे आणि ती उघडणे :

१५.१ निविदा हया विहित दिवशी दि.१३/०४/२०२६ रोजी दुपारी ०१.०० वाजेपर्यंत e-tendering पध्दतीने महानगरपालिका <https://mahatenders.gov.in> या संकेतस्थळावर सादर कराव्यात. सदरच्या निविदा या दि.१६/०४/२०२६ रोजी वेळ दुपारी ०४.०० वाजता किंवा पुढील कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी महानगरपालिकेच्या मुख्य कार्यालयातील मा. उप-आयुक्त यांच्याकडून, निविदाधारक अथवा त्यांचे प्रतिनिधी यांचेसमोर उघडण्यात येतील.

१५.२ निविदा उघडताना अधिकृत प्रतिनिधी हजर राहू शकतील ज्यावेळी लिफाफा "१" उघडून त्यातील • मजकूर वाचला जाईल. निविदाधारक हा निविदा सादर करताना प्रथमतः लिफाफा १ मधील आवश्यक माहिती देणेस चुकल्यास, त्यावेळी त्याची निविदा प्रतिसादात्मक नाही या कारणास्तव रद्द केली जाईल.

१५.३ लिफाफा "१" मधील माहितीची छाननी केली जाईल आणि त्यांचे मुल्यमापन करून पात्र निविदाबाबत निर्णय घेतला जाईल.

१५.४ निविदेतील सर्व अटी आणि शर्तीची पूर्तता करणारी निविदा प्रतिसादात्मक निविदा समजली जाईल.

१५.५ लिफाफा "१" मधील सर्व बाबींची पूर्तता करणा-या निविदाधारकांचा "२" लिफाफा ठरविलेल्या वेळी उघडण्यात येईल.

१५.६ उच्चतम रकमेचा देकार स्विकारण्यात येईल.

१५.७ निविदा सादर करणेपुर्वी निविदाधारकांनी नियोजित वाहनतळाच्या जागेची व आजूबाजूच्या परिसराची पाहणी करुन, संभाव्य वाहने वाहनतळावर पार्कींगकरीता येणेबाबतच्या अंदाजाचे अवलोकन करणे आवश्यक आहे. निविदाधारकाने वाहनतळाच्या जागेचे व आजूबाजूच्या परिसराच्या परिस्थितीचे अवलोकन करून, निविदा सादर केली आहे असे मानण्यात येईल. निविदा मंजुर झाल्यानंतर संबंधित निविदाधारकांची व वाहनतळाच्या जागेची व आजूबाजूच्या परिसराबाबतची कोणतीही तक्रार विचारात घेतली जाणार नाही आहे त्या परिस्थितीच्या अनुषंगे संबंधित मंजुर निविदाधारकांस वाहनतळ चालविणे बंधनकारक आहे. मंजुर निविदाधारकांनी संबंधित वाहनतळाचा प्रत्यक्ष ताबा घेउन वाहनतळ सुरु झाल्यानंतर वाहनतळास कुंपण (Boundry) करण्याची / पांढरा- पिवळा पट्टा मारण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.

१५.८ निविदाफॉर्ममध्ये दर्शविण्यात आलेली वाहनतळाची पार्कींगक्षमता ही अंदाजे आहे. सदरहू दर्शविण्यात आलेल्या वाहनक्षमतेनुसार वाहने वाहनतळावर उभी राहतील याबाबत कोणतीही हमी महानगरपालिकेमार्फत देण्यात येत नाही.

१५.९ ज्या निविदा योग्य प्रकारे मोहोरबंद केलेल्या नसतील त्या निविदा स्विकारल्या जाणार नाहीत. निविदाधारकांना महानगरपालिकेच्या <https://mahatenders.gov.in> या संकेतस्थळावर e-tendering पध्दतीने निविदा दिलेल्या वेळेपूर्वी भरणे आवश्यक आहे.

#### १६. महानगरपालिकेचे अधिकार :

- महानगरपालिकेने निविदा स्विकारणे आणि देणेचे अधिकार राखून ठेवलेले आहेत. महानगरपालिकेस स्वतः किंवा कोणात्याही निविदाधारक यांचे विनंतीनुसार निविदा दस्तावेजामध्ये बदल करण्याचे अधिकार राहतील सदर सुधाराबाबत लेखी किंवा मेलद्वारे सुचित केले जाईल. कोणत्याही निविदा कोणतेही कारण न देता स्विकारणे किंवा रद्द करण्याचे पूर्ण अधिकार मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने राखून ठेवलेले आहेत. महानगरपालिकेने घेतलेला निर्णय अंतिम आणि बंधनकारक राहिल.
१७. यशस्वी ठेकेदार हे करारनामा करणे बाबत सूचना प्राप्त झाल्यापासून 15 दिवसात करारनामा करतील. करारनामा सादर करणे कामी व अनामत रक्कम जमा करणे बाबत नोटिस किंवा पत्र प्राप्त झाल्यापासून 15 दिवसांत (नोटिस किंवा पत्रात नमुद केल्याप्रमाणे) कराराची अनामत रक्कम जमा केली नाही व करारनामा केला नाही तर त्यांनी निविदेमध्ये दिलेल्या हमीचे उल्लंघन केल्याचे मानले जाईल. आणि अशावेळी मा.आयुक्त हे निविदा इसारा रक्कम आणि सुरक्षा रक्कम जप्त करतील. तसेच अशा ठेकेदारास महापालिकेने भविष्यात काढलेल्या पे अॅन्ड पार्कच्या निविदेमध्ये भाग घेऊ दिला जाणार नाही.
१८. यशस्वी ठेकेदार निविदेत नमुद केलेल्या निविदा रक्कमेच्या 25 टक्के इतकी बँक गॅरन्टी दिल्यावर स्विकारपत्र मिळाल्यापासून एक महिन्याच्या आत पे अॅन्ड पार्क जागेचा ताबा घेतील जर तसे न केल्यास ते सुरक्षा रक्कम आणि निविदा इसारा रक्कम जप्त होणेसे पात्र राहिल.
१९. महापालिकेसोबत करारनामा करण्यासाठी सर्व येणा-या खर्चाची जबाबदारी ठेकेदार याची राहिल. तसेच महापालिकेने सुचविल्या प्रमाणे करारनाम्यावर त्यांच्या विहित अटीचा समावेश करून तयार करतील. आणि सदर करारनामा तयार करणे व त्यासाठी आवश्यक मुद्रांक शुल्क वगैरे करीताचा खर्च यशस्वी (ठेकेदार) हेच करतील.
२०. नैसर्गिक आपत्तीमुळे वाहनतळ बंद राहिल्यास त्याबाबत भरावयाची रक्कम अंशतः किंवा पूर्णतः माफ करण्याचा अधिकार मा.आयुक्त यांचेकडे राखून ठेवला जाईल.
२१. प्रत्येक ऑफर ही निविदा उघडल्यापासून 120 दिवसांकरिता वैध राहिल. विविध ऑफरची छाननी आणि मुल्यांकन करणे आणि सक्षम प्राधिकरणाची मान्यता घेणे करता काही वेळ आवश्यक असल्याने 120 दिवसांपेक्षा कमी काळ देणा-या ऑफर रद्द केल्या जातील.
२२. निविदा दस्तावेज हस्तांतरणीय असणार नाहीत.
२३. मिरा भाईंदर महापालिका आणि ठेकेदारात सदर निविदा संबंधात कोणताही वाद निर्माण झाला तर तो वाद मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महापालिका यांचेकडे समाधानाकरीता सुपुर्द केला जाईल व त्यांचा निर्णय अंतिम व बंधनकारक राहिल.
२४. महानगरपालिकेमार्फत काही अपरिहार्य करणास्तव एखादे वाहनतळ क्षेत्र पार्किंगसाठी प्रतिबाधित (निशिध्द) केल्यास ते ठेकेदाराला बंधनकारक असेल, तथापी त्यावरील ठेक्याची रक्कम पूर्णतः किंवा अंशतः माफ करण्याबाबत निर्णय घेण्यास मा.आयुक्त सक्षम असतील.

निविदाधारकाची सही

शिक्का

## मिरा भाईदर महानगरपालिका

### परिशिष्ट "बी"

#### ठेक्याच्या अटी व शर्ती

१. महानगरपालिका यशस्वी निविदाधारकांस (ज्यांचा यानंतर लायसेन्सी/ ठेकेदार असा उल्लेख केला आहे) पे अॅन्ड पार्कची योजना जोडपत्र "ड" मध्ये नमुद केल्यानुसार २ वर्षाकरीता ठेका चालविण्यास मंजुरी देत आहे. लायसेन्सी / ठेकेदार यांनी सदर पार्किंग जागेमधील सर्व खर्च स्वतः करावयाचा आहे. ठेक्याचा कालावधी संपल्यावर महापालिका आयुक्तांना सदर ठेका सुधारणे, नुतनीकरण करणे, वाढवून देणेचा अधिकार राहिल.
२. लायसेन्सी / ठेकेदार यांना कामाचे आदेश मिळालेपासून एक महिन्यात जागेचा ताबा घेतील आणि तसे न केल्यास त्यांची इसारा रक्कम कोणतीही नोटिस न देता जप्त करण्यांत येईल.
३. लायसेन्सी / ठेकेदार हे सदर पार्किंग जागेवर योग्य ठिकाणी सुस्वच्छ मराठी आणि इंग्रजी भाषेतील सुचना फलक लावतील. (ज्यावर मिरा भाईदर महानगरपालिका पार्किंग जागा (स्लॉट) व खाली जोडपत्रे "सी" मध्ये दिल्यानुसारची पार्किंग फी दरपत्रक प्रसिध्द करतील.) महापालिका आयुक्तांनी मंजूर केलेली "पार्किंग फी" ठेक्याचा कालावधी बोर्ड हे सदर पार्किंग जागेमध्ये लावण्यांत येईल. सदर लायसेन्सी / ठेकेदार हे सदर पार्किंग जागेमध्ये- "पार्क केलेली वाहने ही वाहन मालकाच्या जबाबदारीवर पार्क केलेली असतील आणि चोरी किंवा कोणत्याही कारणांमुळे वाहनांस हानी किंवा नुकसान झाल्यास महानगरपालिका त्यास जबाबदार राहणार नाही." असा सुचना फलक सुध्दा लावतील. आणि साईटचा ताबा घेणेपुर्वी या बाबीची पूर्तता करण्याची जबाबदारी लायसेन्सीची / ठेकेदाराची राहिल.
४. पार्क केलेल्या वाहनांच्या सुरक्षितेबाबत ठेकेदाराने योग्य ती सुरक्षा घ्यावी.
५. लायसेन्सी / ठेकेदार हे मिरा भाईदर महानगरपालिकेस प्रत्येक महिन्याच्या ७ तारखेस वर्षाच्या एकूण वार्षिक फीच्या १/१२ इतकी असलेली रक्कम (मासिक फी) म्हणून सदर करारानुसार निश्चित केलेली रक्कम अदा करील. आणि अशी पहिला हप्ता असलेली मासिक रक्कम पार्किंगचा ताबा घेणेपूर्वी प्रथम भरावी.
६. ठेकेदार यांनी वर्षातील देय रक्कमेच्या २५% एवढी रक्कमेची सुरक्षा अनामत रक्कम बँक गॅरंटीच्या स्वरुपात महानगरपालिकेकडे जमा करावी. सदर रक्कमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. सदर बँक गॅरंटी करारनाम्याच्या मुदतीनंतर एक वर्षाच्या कालावधीपर्यंत वैध राहिल.
७. शासकीय महानगरपालिका किंवा अन्य प्राधिकरणांमार्फत सदर पार्किंग जागेबाबत आकारलेल्या अन्य कराचा भरणा करण्याची जबाबदारी लायसेन्सी / ठेकेदार यांची राहिल.
८. या करारा अंतर्गत लायसेन्सी (ठेकेदार) यांचेद्वारे देय असणारी रक्कम सतत २ महिने देणेस विलंब केल्यास अशावेळी महानगरपालिकेस विलंब झालेल्या रकमेवर द.सा.द.शे. १८ टक्के व्याज वसूल करणेचा अधिकार राहिल आणि दरसाल १८% व्याजाची रक्कम वसूल केल्यामुळे, महापालिकेस सदर करारनाम्यानुसार मुदतीत रक्कमेचा भरणा न केल्यामुळे करार रद्द करण्यास वंचित करणार नाही. लायसेन्सी / ठेकेदार यांनी सतत २ महिने सदर मासिक रक्कम (मासिक महसूल रक्कम) दिली नाही तर अशावेळी कोणतीही पुर्वसुचना न देता बँक गॅरंटी

जप्त आणि करारनामा रद्द करू शकेल. महापालिकेस देय असलेली थकीत रक्कम 18% व्याजासहित सदर बँक गॅरन्टीतून वसूल करण्यात येईल.

९. कोणत्याही आपतकालीन परिस्थितीमुळे किंवा इतर कोणत्याही कारणामुळे लायसेन्सीस (ठेकेदारास) पे अँड पार्कमध्ये अडथळा निर्माण झाल्यास त्यांना महानगरपालिकेकडून कोणत्याही प्रकारचा भाडयाचा (भरणा करण्यात आलेल्या महसूल रक्कमेचा) रकमेचा परतावा मागण्याचा अधिकार राहणार नाही.
१०. सदर लायसेन्सी (ठेकेदार) हे महानगरपालिकेने निश्चित व मंजूर केलेल्या दरानुसार पे अँड पार्क चालवतील (जोडपत्र सी) सदर लायसेन्सी (ठेकेदार) हे पार्कींग तिकीटे ठेवतील ज्यावर अनुक्रमांक तसेच पे अँड पार्क झोन दर्शविणारे प्राधिकृत पे अँड पार्क ठेकेदाराचे नांव, तारीख, वाहन क्रमांक, दर आणि वेळ दर्शविणारी काउंटर फाईल ठेवतील. तसेच तिकीटाच्या पाठीमागे सदर वाहने ही वाहन मालकांच्या जबाबदारीवर पार्क करण्यात आली आहेत अशी सुचना लिहतील.
११. महानगरपालिका यांनी मान्यता दिल्याखेरीज सदर लायसेन्सी (ठेकेदार) हे पार्कींगच्या दरात कोणताही वाढ करणार नाहीत. मा. आयुक्तांनी वेळोवेळी ठरवून दिलेल्या वेळेत सदर लायसेन्सी / ठेकेदारही सदर पार्कींगची जागा खुली ठेवतील.
१२. इलेक्ट्रॉनिक तिकीट वेडींगमशील वापरल्यास सक्षम अधिका-याकडून तपासणे बंधनकारक असेल.
१३. पे अँड पार्कच्या पार्कींगकरिता छपाई केलेल्या तिकीटांच्या संख्येची माहिती प्रत्येकवेळी महानगरपालिकेकडे सादर करील.
१४. लायसेन्सी/ठेकेदार हे सदर पार्कींग जागेत कोणताही फेरफार किंवा वाढ/ घट करणार नाहीत. आणि ती जागा नेहमी स्वच्छ ठेवतील आणि करारामध्ये/आदेशपत्रामध्ये लायसेन्समध्ये दिलेल्या कारणाव्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही कारणाकरीता वापरणार नाहीत.
१५. लायसेन्सी/ठेकेदार हे कोणत्याही व्यक्तींना प्राधान्य न देता प्रथम येणा-यास प्रथम सेवा देतील आणि सदर लायसेन्सी (ठेकेदार) हे कोणाही एका विशेष व्यक्ती किंवा कंपनी यांचेकरीता पार्कींगची जागा आरक्षित करणार नाहीत.
१६. लायसेन्सी / ठेकेदार हे सदर पार्कींग जागेची निगा ठेवतील आणि स्वतःचे खर्चाने कर्मचारी ठेवून सदर योजना चालवतील सदर पार्कींग जागेत कर्मचारी पूर्णवेळ गणवेशात असतील. तसेच कर्मचा-यांना ठेकेदारातर्फे ओळखपत्र देतील.
१७. सदर लायसेन्सी (ठेकेदार) सदर पार्कींग जागेची निगा ठेवतील आणि स्वतःचे खर्चाने आणि जबाबदारीने वाहतुक प्राधिकरणाच्या नियमानुसार हॉट थर्मोप्लास्टिक रंगाने सदर पार्कींग क्षेत्र रंगवतील ज्यात कव्ह लेनचा समावेश असेल.
१८. पार्कींग जागेमध्ये (स्पेसमध्ये) पार्क केलेल्या वाहनांच्या सुरक्षेकरीता महानगरपालिका कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत. आणि सर्व वाहने ही त्या त्या वाहनांचे मालकांच्या जबाबदारीवर पार्क केली जातील.

पार्क केलेल्या वाहनांची चोरी अथवा नुकसान भरपाईकरीता महानगरपालिका कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही.

१९. महापालिकेचे कोणतेही अधिकारी/कर्मचारी किंवा अधिकृत केलेल्या कोणाही व्यक्तीस पार्कींगच्या जागेवर तपासणी करणेस लायसेन्सी (ठेकेदार) परवानगी देतील. तसेच महापालिकेने मागणी केल्यानुसार लायसेन्सी यांनी पे अँड पार्क संबंधातील कागदपत्रे किंवा दस्तावेज महापालिकेकडे सादर करण्याची जबाबदारी लायसेन्सेची (ठेकेदाराची) राहिल.
२०. सदर लायसेन्सी (ठेकेदार) हे कोणत्याही आजाराने बाधित असलेले किंवा आजाराची लागण झालेल्या कोणाही व्यक्तीस ज्यापासून माणसांना धोका होईल अशा व्यक्तीस कामावर ठेवणार नाहीत.
२१. लायसेन्सी (ठेकेदार) हे नेहमी एम्प्लॉयमेन्ट ऑफ चिल्ड्रेन अँक्ट सन १९३८ च्या तरतुदींचे पालन करतील तसेच अशाच प्रकारचे इतर कायद्याचे आणि त्यातील सुधारीत नियमांचे पालन करतील आणि या तरतुदींच्या उलट कोणत्याही व्यक्तीस पार्किंग साईटवर कामास ठेवणार नाहीत.
२२. लायसेन्सी (ठेकेदार) हे वरील सर्व आणि महानगरपालिकेद्वारे यापुढे घातलेल्या सर्व नियम आणि अटीचे पालन करतील.
२३. सदर लायसेन्सी (ठेकेदार) हे याद्वारे देण्यात आलेल्या परवान्याचे लाभ किंवा हक्क किंवा त्याचा कोणताही लाभ कोणाही व्यक्तींना देणार किंवा सुपुर्द करणार नाही.
२४. लायसेन्सी (ठेकेदार) ह्यांना सदर पे अँड पार्क चौकी त्यांचे कार्यालयाचा पत्ता म्हणून वापरणेस परवानगी असणार नाही. सदर लायसेन्सी हे साईटचा ताबा घेणेपूर्वी कोणतीही माहिती, सुचना किंवा नोटिस वगैरे स्विकारणे करीता सदर पार्किंग साईटवर उपलब्ध असलेल्या मॅनेजर/ जबाबदार व्यक्तींची नावे, पत्ते आणि त्यांचे मोबाईल नंबर वगैरेबाबत माहिती महापालिकेस देतील. लायसेन्सी (ठेकेदार) हे "पे अँड पार्क" साईटवर मिरा भाईदर महानगरपालिकेचे अधिका-यांसाठी सुचना स्विकारणे करीता माहिती पुस्तिका ठेवील.
२५. महानगरपालिका यांच्या पूर्व परवानगी विना लायसेन्सी (ठेकेदार) हे सदर पे अँड पार्क जागेवर कोणतीही जाहिरात किंवा रेलींग किंवा सुशोभिकरण करणार नाही.
२६. सदर लायसेन्सी (ठेकेदार) पे अँड पार्कची कामे महानगरपालिकेच्या समाधानार्थ करतील. त्यांनी ठेवलेले कर्मचारी वर्ग यांच्या कामाकरिता किंवा त्यांच्या गैरवर्तनाकरिता लायसेन्सी (ठेकेदार) जबाबदार राहतील.
२७. सदर जागा ही महानगरपालिकेस आवश्यक असल्यास किंवा बंद करणे आवश्यक असल्यास अशावेळी मिरा भाईदर महानगरपालिकेचे मा. आयुक्त सो. यांना सदर कराराचा कालावधी समाप्त होणेपूर्वी सदर करार रद्द करण्याचा अधिकार राहिल. आणि अशावेळी सदर लायसेन्सी (ठेकेदार) हे तात्काळ जागा खाली करतील व कोणताही मोबदला मागणेस हक्कदार राहणार नाहीत. किंवा कोणतीही पर्यायी जागा (साईट) मिळणेचा अधिकार राहणार नाहीत. या परवान्याच्या समाप्तीवेळी किंवा त्यापूर्वी करारनामा रद्द करण्यात आल्यास सदर लायसेन्सी/ठेकेदार हे सदर पार्कींग जागा खाली करून त्याचा ताबा (कब्जा) मुळ स्थितीत महापालिकेस देतील.

२८. करारनाम्याच्या मुदतीत ठेकेदारास किंवा काही नुकसान हानी किंवा तोटा झाल्यास महापालिका जबाबदार राहणार नाही. त्यासाठी फक्त लायसेन्सी/ठेकेदार जबाबदार राहतील. तसेच पालिकेच्या मालमत्तेस काही नुकसान हानी झाल्यास लायसेन्सी (ठेकेदार) जबाबदार राहिल.
२९. सदर लायसेन्सी/ ठेकेदार हे सदर कराराचे काळात होणारे सर्व तोटे, हानी, खर्च दावे, कार्यवाही मागणी किंवा वर्कमेन्स कॉम्पेनसेशन ॲक्ट १९२४ अंतर्गतचे दावे यासहित सर्व अपघात किंवा मार लागणे यापासून किंवा मिळकत आणि जिवीत हानी या करीताचे दाव्यापासून महानगरपालिका आणि तिचे सर्व अधिकारी यांना सहकार्य करावे लागेल. सदर लायसेन्सी (ठेकेदार) हे डायरेक्टोरेट ऑफ इंश्युरन्स, महाराष्ट्र राज्य, यांचेकडील वर्कमेन्स कॉम्पेनसेशन इंश्युरन्स पॉलीसीची प्रत देतील.
३०. स्थानिक रहिवाशी/ सरकारी संघटना यांनी पार्किंग फी न दिल्याच्या कारणांमुळे लायसेन्सी (ठेकेदार) यांची मासिक लायसेन्स फी कमी केली जाणार नाही. तथापि योग्य कारणाकरीता पे अॅन्ड पार्क साईट बंद करण्याच्या कारणामुळे केलेली विनंती ही संबंधित प्राधिकरणांकडून दस्तावेजीपुरावा सादर केल्यास सात दिवसांपेक्षा जास्त दिवस बंद असल्यास विचार केला जाईल.
३१. सदर कराराचा कालावधी संपेपर्यंत सदर लायसेन्सी / ठेकेदार यांना सदर पे अॅन्ड पार्क योजना चालविणे अनिवार्य असेल. लायसेन्सी/ठेकेदार यांनी स्वतः कोणत्याही कारणास्तव सदर करार समाप्त केल्यास अशावेळी संपूर्ण मुदतीची लायसेन्स फी (महसूल रक्कम) बँक गॅरन्टीमधून रक्कम जप्त केली जाईल.
३२. करारनाम्याची मुदत संपल्यानंतर किंवा महानगरपालिकेने ताबा सोडणे बाबत लेखी स्वरूपात ठेकेदारास कळविल्यानंतर ठेकेदार यांनी सदर जागेचा ताबा दोन दिवसात महानगरपालिकेस परत दिला पाहिजे. दोन दिवसानंतर ठेकेदार यांनी मनपा सदर जागेचा ताबा न दिल्यास, ठेकेदार यांना बेकायदेशिर ताबा असल्याचे समजून हटविणेची कारवाई करण्यात येईल.
३३. लायसेन्सी / ठेकेदार यांचेकडून सदर करारातील कोणत्याही अटीचे उल्लंघन झाल्यास महानगरपालिका किंवा प्राधिकृत केलेले अधिकारी हे ७ दिवसांची लेखी नोटिस देवून सदर झालेल्या अटीशर्तीचे उल्लंघनाबाबत दंड आकारतील, तसेच करारनामा रद्द करणेची कार्यवाही करू शकतील.
- अ) कराराच्या कोणत्याही अटीचे उल्लंघन केल्यास.
- ब) महानगरपालिका किंवा तिचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी दिलेल्या सुचनांचे पालन न केल्यास,
- क) पुर्व ताकीद देवूनही लायसेन्सी (ठेकेदार) यांनी कर्तव्य पालन करण्याचे टाळल्यास किंवा पालन न केल्यास.
- ड) वाहन धारकाबरोबर गैर वर्तन केल्यास किंवा
- इ) निश्चित केलेल्या दरापेक्षा अधिक दर आकारीत असल्याचे आढळल्यास किंवा
- फ) पार्किंगची जागा स्वच्छ न ठेवल्यास अशावेळी महापालिकेचे अधिकारी यांना सदर लायसेन्सी / ठेकेदार यांचे खर्च आणि जबाबदारीवर सदर जागा साफ करून घेणेस अधिकार राहतील
३४. भविष्यात पार्किंग चा आकार वाढविण्यात आल्यास ती प्रमाणशीरपणे वाढविण्यात येईल.

३५. कंपनीचे सर्व कामगार आणि नोकरांना सुरक्षिततेच्या दृष्टीने ओळखपत्रे दिली जातील. जागेचा (साईटचा) ताबा घेणेपूर्वी अशा सर्व कामगारांची नावे व पत्यासहितची यादी महापालिकेत सादर करण्यात यावी.
३६. ठेकेदाराने नियुक्त केलेल्या कर्मचा-यांचे पोलीस व्हेरीफिकेशन करणे आवश्यक असेल.
३७. खालील बाबतीत सदर लायसेन्सी हे दंड देणेस जबाबदार राहतील.
- 1) साईट अटेडन्ट / सुरक्षा रक्षक हे गणवेश/ओळख पत्राशिवाय असल्यास रु.1000/
  - 2) पार्कींग बेज न रंगविल्यास रु.2000/
  - 3) ठेकेदाराचे नांव, दर ची सुची, दर्शविणारास बोर्ड न लावल्यास रु.2000/
  - 4) वाहने शिस्तीने पार्क न केल्यास रु.1000/
  - 5) साईट चौकीवर माहिती पुस्तिका न ठेवल्यास रु.1000/
  - 6) निश्चित दरापेक्षा जास्त दर आकारीत असल्याचे आढळल्यास प्रतिवाहन रु.2000/
  - 7) पार्कींगची जागा स्वच्छ न ठेवल्यास रु.1000/- लायसेन्सी (ठेकेदार) यांना दिलेल्या दंड पत्रानुसार दंड ठराविक मुदतीत न भरल्यास सदर दंड महापालिकेस वसूल करावयाचे रकमेवर दरसाल 18 टक्के दराने व्याज वसूल करणेचा अधिकार मनपास राहिल.
३८. लायसेन्सी (ठेकेदार) यांनी करारनाम्याच्या कालावधीमध्ये महापालिका व लायसेन्सी (ठेकेदार) यांच्या संयुक्त नावाने संरक्षण विमा काढण्यात यावा. व त्यांचा हप्त्यासाठी येणा-या खर्चाची जबाबदारी लायसेन्सी (ठेकेदार) यांची राहिल,
३९. ठेका करारनामा:
- यशस्वी ठेकेदाराने महापालिकेबरोबर मुदतीत करारनामा केला नाही तर अशावेळी सदर महानगरपालिका ही तिचे कोणत्याही अधिकारांना बाधा न करता सदर निविदा रद्द करील आणि त्यानंतर महापालिका सदर लायसेन्सी(ठेकेदार) यांचे कोणत्याही मागणीस किंवा दाव्याकरीता जबाबदार असणार नाही. अशावेळी महानगरपालिका सदर लायसेन्सी (ठेकेदार) यांची सुरक्षा अनामत रक्कम आणि बयाणा रक्कम जप्त करणेचा अधिकार राहिल.
४०. महानगरपालिकेला काही कारणास्तव जागेची निकड भासल्यास ठेका रद्द करण्याचा अधिकार महानगरपालिकेला राहिल.
४१. सबलेटींग करणे:-
- सदर लायसेन्सी (ठेकेदार) हे महापालिका यांचे परवानगीविना सदर पे अॅन्ड पार्क यांची जागा इतर कोणत्याही व्यक्तीस सबलेट करण्यास अधिकार राहणार नाही.
४२. करार रद्द करणेची नोटिस :
- अ) कराराच्या कालावधीत महानगरपालिका ही लायसेन्सी/ठेकेदार यांचे कामापासून समाधानी नसेल तर अशावेळी सदर महानगरपालिका लायसेन्सी (ठेकेदार) यांना लेखी नोटिस देवून अशा त्रुटीची दुरुस्ती करणे बाबत कळवतील. आणि अशावेळी सदर लायसेन्सी हयांनी 1 महिन्यात सदर चुकांची दुरुस्ती न केल्यास महानगरपालिका लायसेन्सी (ठेकेदार) यांना एक महिन्यांची लेखी नोटिस देवून करारनामा रद्द करू शकेल.
- ब) सदर करारनामा रद्द केल्यावर महापालिका लायसेन्सी यांचेकडून मोबदला म्हणून वसूल करावयाच्या रक्कमेचे मुल्यांकन करील व सदर वसूल करावयाची रक्कम लायसेन्सी (ठेकेदार) यांच्या सुरक्षा रक्कम किंवा

सदर करारा अंतर्गत त्यांनी दिलेल्या इतर रकमेतून वसूल करतील.

४३. सदर लायसेन्सी (ठेकेदार) हे पर्यावरणाचे आणि त्यांचेकडे काम करणारे व्यक्ती यांचे संरक्षण करतील.

४४. सदर लायसेन्सी (ठेकेदार) हे सर्ववेळी काम योग्य प्रकारे करतील त्यापासून महापालिका/अधिकारी किंवा इतर कोणत्याही व्यक्तीस कोणतीही अडचण किंवा हानी करणार नाही. तसेच लायसेन्सीच्या कर्मचारी यांच्यामुळे काही हानी झाल्यास त्याची भरपाई करण्याची जबाबदारी लायसेन्सी यांची राहिल.

४५. सदरहू पे अँड पार्क करीता सुरक्षा रक्षक नेमून, पे अँड पार्कची सुरक्षा करणे यांची संपूर्ण जबाबदारी ठेकेदाराची राहिल.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका  
परिशिष्ट "सी"  
पे अँण्ड पार्क चे दरपत्रक

बंदिस्त जागा

अ.क्र	वाहने	तास व रुपये	तास व रुपये	तास व रुपये	रुपये
१	खाजगी वाहने	6 तासाकरीता	12 तासाकरीता	24 तासाकरीता	महिन्याचा पास
i	दुचाकी वाहन	रु.20	रु.30	रु.40.50	रु.800
ii	चारचाकी वाहने	रु.60	रु.80	रु.100	रु.1200
२	व्यवसायीक वाहने				
i	दुचाकी/तीन चाकी/चार चाकी (टॅक्सी, टॅपो इ. हलकी वाहने)	रु.60	रु.100	रु.150	रु.2000

सदर दरावर १८% जी एस टी भरणे बंधनकारक राहिल .

मिरा भाईदर महानगरपालिका  
परिशिष्ट "डी"

वाहनतळाचे ठिकाण/पार्कींगक्षमता/इसारा रक्कम व वार्षिक मुल्याधिकारीक रक्कम

अ.क्र.	स्थळ	पार्कींग क्षमता अंदाजे	ईसारा रक्कम	वार्षिक मुल्याधारीत रक्कम	करारची मुदत
१	मौजे नवघर स.क्र. ४५२/३, व ३९२/१ (आरक्षण क्र.३०१) या जागेत विकासकाने बांधलेले व हस्तांतर केलेले पे अॅण्ड पार्क (वाहनतळ)मध्ये बेसमेंट पार्कींगसाठी ठेका पध्दतीने चालविणे	दुचाकी वाहने २२५नग	रु.६०,३८७/-	पहिले वर्ष रु.३०,१९,३५०/-	२ वर्षे
		चारचाकी वाहने ३८ नग		दुसरे वर्ष रु.३०,१९,३५०/-	
	एकूण		रु.६०,३८७/-	रु.६०,३८,७००/-	

**सहपत्र -१ (पाहणी प्रमाणपत्र)**  
**मिरा- भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रात पे अॅण्ड पार्कच्या निविदे सोबत जोडावयाचे प्रमाणपत्र.**  
**(पहिल्या लिफाफ्यात)**

---

(संस्थेचे लेटर हेड)  
प्रमाणपत्र.

प्रमाणित करण्यांत येते की, मिरा भाईदर महानगरपालिकेचे निविदा क्र..... अन्वये प्रसिध्द केलेल्या निविदेतील (मौजे नवघर स.क्र. ४५२/३, व ३९२/१ (आरक्षण क्र.३०१) या जागेत विकासकाने बांधलेले व हस्तांतर केलेले पे अॅण्ड पार्क (वाहनतळ) येथील वाहनतळ बेसमेंट पार्किंगसाठी या ठिकाणी मी / आम्ही व्यक्तीशः/प्रत्यक्ष पाहणी केली आहे. या जागेबाबत आम्ही / मी खात्री केलेली असू आम्ही /मी यशस्वी निविदाकार ठरल्यास या संदर्भात कार्यादेश मिळण्यापुर्वी लेखी “ शपथपत्र” सादर करण्यास बांधिल आहे/आहोत.

निविदाकाराची स्वाक्षरी व शिक्का

दि. / /

परिशिष्ट- इ ( प्रतिज्ञापत्र)

मिरा- भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात पे अॅण्ड पार्कच्या निविदे सोबत जोडावयाचे घोषणापत्र.  
(पहिल्या लिफाफ्यात)

---

(संस्थेचे लेटर हेड)  
घोषणापत्र

प्रमाणित करण्यात येते कि, आम्हाला / मला / कंपनीला यापूर्वी किंवा आता कधीही कोणत्याही शासकीय/निमशासकीय (जिल्हापरिषद /नगरपरिषद /नगरपालिका /महानगरपालिका इ.) कार्यालयामार्फत काळ्या यादीत टाकण्यात आलेले नाही. याबाबत आम्ही/ मी खात्री देत असून आम्ही / मी यशस्वी निविदाकार ठरल्यास या संदर्भात कार्यादेश मिळण्यापूर्वी लेखी "प्रतिज्ञापत्र" सादर करण्यास बांधिल आहे/आहोत.

निविदाकाराची स्वाक्षरी व शिक्का  
दि. / /

**TENDER FOR GRANT OF PAY & PARK RIGHTS**

**FORMAT : 1  
AFFIDAVIT**

(FORMAT To be given separately by each partner of the Joint Venture)

I, the undersigned, do hereby certify that all the statements made in the required attachments are true and correct.

The undersigned also hereby certifies that neither our firm M/s \_\_\_\_\_ nor any of its constituent partners (in case of Joint Venture/Consortium) have abandoned any contract awarded to us, during ----- years prior to the date of this Bid. The undersigned hereby authorize(s) and request (s) any Bank, person, firm or Corporation to furnish pertinent information deemed necessary and requested by the

Department to verify this statement or regarding my (our) competence and general reputation.

The undersigned understands and agrees that further qualifying information may be requested, and agrees to furnish any such information at the request of the Department.

\_\_\_\_\_  
(Signed by an Authorized Officer of the firm)

\_\_\_\_\_  
(Title of the Officer)

\_\_\_\_\_  
(Name of the firm)

\_\_\_\_\_  
(Date)

**Note: Affidavit to be submitted on Stamp Paper duly certified.**

TENDER FOR GRANT OF PAY & PARK RIGHTS  
FORMAT 2: ORGANISATION DETAILS

Name of Applicant: \_\_\_\_\_

Sr.No.	Particulars	Submission
1	Name of the application (in case of Joint Venture / Consortium the name of the lead firm)	
2	Head office address Telephone No. E-mail	
3	Branch/Local office address Telephone No. E-mail	
4	Type of Organization a. Sole Proprietorship b. partnership firm c. Company (Private / Public Ltd.,) d. Joint Venture/ Consortium	
5	Description of Application (e.g. Pay & Park Agency, \ General)	
6	Name (s) and address of Contract persons and their position in the company	

Note:

1. Separate sheet may be used whenever required.
2. Separate information sheets are to be attached for each partner of the Joint Venture / Consortium.
3. Document submissions are required to be attached to certify the above submission and statements made.

TENDER FOR GRANT OF PAY & PARK RIGHTS  
FORMAT 3: JOINT VENTURE / CONSORTIUM DETAILS

Name of Applicant: \_\_\_\_\_

Sr. No.	Particulars
1	Name of the Lead partner
2	Head Office Address:
3	Local Office Address:
4	Name of Joint Venture Partners (Max.3) a b c
5	Details about constituent firms to be provided in separate sheet
6	Joint Venture Details a. Date of Agreement (Copy to be Attached) b. Place
7	Proposed distribution of responsibilities amongst constituent firms a. Financial Distribution b. Work Distribution

Note: Attached Joint Venture and/or Memorandum of Understanding Papers

**BID FORM- PART A**

**1. Name & full address of the firm: (in BLOCK letters)**

_____
_____
Tel. No. _____ Fax No. _____
e-mail : _____

**2. (a) Bankers name with full address : (in BLOCK letters)**

_____
_____

(b) Amount of solvency certificate which the firm holds (a copy to be enclosed)

Rs. \_\_\_\_\_ (in word Rupees) \_\_\_\_\_

**3. Latest income tax Return/ clearance certificate of the firm/ partners (Copy to be enclosed)**

Enclosed  Not applicable

**4. Financial status (enclose certified copies of P & L A/c. & Balance Sheets of last years)**

Enclosed  Not applicable

**5. Organisational status: (tick the relevant & enclose the supportive documents)**

Proprietary/ Individual  Partnership  Pub/Pvt. Ltd. Co.  
 Others (Specify)

**6. Enclose organisational chart of the firm: enclosed.**

**7. Full particulars of any other business the firm is involved : (enclose the documentary evidences also)**

Business

**8. Any other information which the tenders may have to offer: (Please enclose)**

**9. Details of Earnest Money Deposit -----**

**10. Group numbers of all the Pay & Park agency's for which financial offer is made.**

(Attach separate document without any mention of the financial quotes)

**11. Declaration:** I/ We hereby certify that all the particulars submitted above and the documents enclose herewith are true to the best of my/ our knowledge and belief. I/ We fully understand that if any of the details are found untrue, the tender will be summarily rejected.

Name(s)

Signature of the Tenderer

\_\_\_\_\_  
Date :

**Index No.**

**BID FORM- PART B**

**Date:**

**To,  
THE DEPUTY MUNICIPAL COMMISSIONER, ( Pay & Park)  
MIRA-BHAYANDAR MUNICIPAL CORPORATION  
BHAYANDAR**

**Sub:- Tender No. MBMC/Pay&Park / /2025-26**

**TENDER FOR PAY & PARK** : \_\_\_\_\_  
**(company name)**

: \_\_\_\_\_

**Two years offset Revenue** : Rs.60,38,700/-

**(Refer to information booklet)**

**Sir,**

We hereby agree to take Pay & Park space management, operation and maintenance rights of the above mentioned Pay & Park spaces in the area under the purview of Mira-Bhayandar Municipal Corporation subject to the conditions of contract, we submit our offer as stipulated below:-

<b>Year of contract</b>	<b>Revenue offered Period</b>	<b>Revenue offered In figures (Without GST)</b>	<b>In words (Without GST)</b>
3rd	1st Year		
	2nd years		
	<b>Total Revenue</b>		

**Total Revenue**

(for 1st years) (In Figures) \_\_\_\_\_

**(Without GST)**

(for 2nd years) (In Figures) \_\_\_\_\_

**(Without GST)**

Details of EMD Rs. \_\_\_\_\_

**Name & Signature of Tenderer : -**

\_\_\_\_\_

Address \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Tel. No. \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_

Mobile No .

**Use separate envelope for this form  
superscribing the –**

**Tender No.** \_\_\_\_\_

**Media Name:** \_\_\_\_\_

**The packet “A” shall contain following documents:-**

- (a) Tender Fee paid challan Scan Copy.
- (b) EMD paid challan Copy (1% of Estimated cost, to submitted online)
- (c) Income Tax Clearance Certificate for previous 3 years
- (d) The last three years total turnover of the tenderer should be at least 75% of annual cost of the work payably. (Annual cost = (Total cost of work) (Duration of work in years) and for this the last 3 years profit-loss sheet, the balance sheet should be submitted with the certificate of annual turnover.
- (e) True copy of GST Registration certificate
- (f) Certified copy of Income Tax – ‘PAN card”
- (g) Tenderer should visit the site (s) before submitting the quotation and is advised to understand the area specified for display of the advertisements before submitting the tenders And Tenderer/Bidders have submit the Annexure-1 (Search Certificate)
- (h) The tenderer should be either a proprietor firm or a company, a partnership firm limited company, a private limited company, a registered company and submit a registration certificate. If Partnership firm partnership Agreement & Private Limited If company is partnership agreement & private Limited. If the company is required to submit a copy of the memorandum and articles of association
- (i) If Tenderer is proprietor firm, the name, address and signature of Proprietor or is Partnership Firm then name, address and signature of all partners or any authorized partner, is Company then name, address and signature of all Directors or any authorized person has to submit all the detail of the document with signature seal.
- (j) Certified copy of Latest partnership Deed in case of partnership firm /Memorandum & Articles of Association in case of Company.
- (k) The Bidder shall not be Blacklisted in any other Government/Semi Government/Corporation in last five Year. The Bidder Organization shall upload an Undertaking.
- (l) Affidavit on stamp paper of Rs.100/- stating authenticity of the documents enclosed/uploaded while submission of the tender to be enclosed in envelop No.1

